




월간건설신문

참요

Email : khong3000@gmail.com Tel : 021-3002-9090
광고문의 : 0821-1122-8827, 0815-1066-5868

VOL. **69**
2022 / 09

OK컨설팅 

건설면허1달 완성

인허가/비자/세무/부동산/여행사

사무실 연락처 : 021)7504-578
한국인 연락처 : 0852-8185-5551



재인도네시아 한국 건설협회
THE ASSOCIATION OF KOREAN CONTRACTORS IN INDONESIA

조코 위도도 인도네시아 대통령의 야심찬 수도 이전 계획은 전 세계적으로 유례가 없는 대사업이다. 인도네시아는 계획된 310억 달러의 건설 비용 중 80%를 외부에서, 특히 민간 부문과 선진국에서 유치할 생각이다.

하지만, 커다란 장애물에 봉착할 것으로 보인다. 코로나와 초인플레이션에 따른 긴축 통화 정책과 전 세계적으로 상승하는 원자재 가격으로 투자 유치가 쉽지 않게 되었다. 인도네시아는 외국 정부와 기업에 새로운 자본에 투자할 것을 촉구 중이다. 최근 인도네시아 정부는 대만의 폭스콘이나 한국의 철강업체 포스코 등 외국인 투자자 대표들과 수차례에 걸쳐 특별회의를 열었다.

인도네시아 정부는 이르면 2024년 대통령궁을 새 수도로 이전할 계획이다. 그러나 이 지역은 일부 기본 인프라만 구축되었을 뿐 국내의 투자금이 아직 유입되지 않고 있다.

가장 큰 투자가 가운데 하나인 일본 소프트뱅크 그룹이 투자 손실 등으로 지난 3월 프로젝트에서 철수한 이후 주요 투자 공약은 발표되지 않았다. 2019년 위도도 대통령은 과밀, 오염 및 홍수 위험과 같은 일련의 문제에 직면한 자카르타가 수도를 이전할 계획을 발표했다.

인도네시아 정부는 수도 이전 비용의 20%만 국가에서 충당하고 나머지는 민관 파트너십을 포함하여 80%를 외부 자본으로 유치할 계획이었다. 수하르소 모노아르파 국가 개발 계획 장관에 따르면 현재 인도네시아 정부에서는 내년 인도네시아 신수도에 15억 달러를 투입할 방침이다. 이 예산의 대부분은 유료 도로, 대통령 관저 및 기타 정부 관저와 같은 공공사업에 사용될

인도네시아의 신수도 건설 성공할 수 있나?



▲인도네시아 신수도가 들어설 보르네오섬 동칼리만탄 지역의 삼보자쿠알라 마을 모습. 사진=트리뷴뉴스

예정이다. 코로나 이전에 이 프로젝트는 토니 블레어 전 영국 총리와 같은 인물들의 관심을 끌었다. 셰이크 모하메드 빈 자이드 UAE 대통령, 손정의 소프트뱅크 회장 등도 투자에 참여하려고 했다.

그러나 지난 3월 소프트뱅크는 이 프로젝트에 투자하지 않을 것이라고 확인했다.

해외 투자자들은 대규모 프로젝트에서 투자 기회를 보았지만 인도네시아 새 수도에 대한 조코 위도도 대통령의 설명에서 확신을 갖지 못했다. 인도네시아 대통령은 신수도가 관청을 수용할 뿐 아니라 새로운 경제 엔진으로 부상할 것이라고 강조했다. 평범한 도시가 아니라 세계 수준의 교육과 의료 서비스를 제공하는 숲이 우거진 도시를 청사진으로 제시했다.

그러나 새 대통령이 취임하는

2024년 이후 인도네시아 정부가 이 사업을 어떻게 추진할지가 미지수다.

인도네시아 헌법에 따르면 위도도는 연임이 어렵다. 신수도 이전이 법률에 명시되어 있지만 이 프로젝트가 2024년 이후에도 계속 운영될지 보장이 없다고 말한다.

어떤 사람들은 다른 문제에 대해 걱정한다. 인도네시아의 신수도 이전 사업들의 실

패 역사다. 수도 이전은 1945년부터 1967년까지 재임한 인도네시아 초대 대통령 수카르노의 실현되지 않은 꿈이었다. 2004년부터 2014년까지 집권한 수실로 밤방 유도요노 대통령도 수도를 이전하는 데 실패했다.

조코 위도도 대통령의 신수도 이전 사업 역시 300억 달러 규모의 프로젝트이지만 경제나 정치 측면에서 지속 가능

성의 보장이 없다. 다만 회의론에도 불구하고 신수도가 추진된다면 투자자들에게 이익을 얻을 수 있는 기회가 될 것이라고 한다.

신수도는 스마트 시티와 깨끗한 차량 계획을 가지고 있다. 기반 시설, 하드웨어 및 소프트웨어 기술을 가진 기업들에게는 기회가 될 것이다.

인도네시아는 전기차의 핵심 원료인 니켈 생산 1위 국가다. 한국을 비롯한 중국, UAE, 대만 등 최소 4개국에서 인도네시아의 신수도 건설에 투자를 긍정 검토 중이다. UAE는 200억 달러를 투자할 계획이다.

한국국제계약자협회(ICAK)는 회원사들이 프로젝트 수주에 관심을 표명했다. 이 문제를 논의하기 위해 지난 6월 회의를 개최했다. 주요 건설사 및 엔지니어링 업체 관계자 50여명이 참석했다.

7월 조코 위도도 대통령은 베이징과 서울에서 신수도 개발 투자 약속을 받았다. 베이징은 적극적으로 참여할 계획이다. 시진핑이 공식적으로 위도도 대통령에게 투자를 언급했다.

서울도 인도네시아와 한국이 식수 공급 시스템과 스마트 시티 건설을 포함하여 신수도 개발에 협력하기로 했다.

글로벌이코노믹

인니, 건설시장 규모 및 추이

아시아미주실 손준형 (Tel. 02-3406-1055), 작성일 : 2021/05/31, 조회수 : 13734
 '21년 건설시장 규모는 교통과 에너지 인프라를 중심으로 한 인프라 수요 확대와 더불어 정부의 과감한 인프라 지출 계획에 힘입어 전년 대비 6.2% 증가한 3,495억불

기록 전망
 건설시장 규모 및 성장률 추이(단위 : 억불, %)
 조코 위도도 정부 출범시 발표한 국가전략 프로젝트 이니셔티브(NSP)를 중심으로 교통과 발전 등의 인프라 프로젝트 발주 계속 전망
 '20~' 24년까지 신규 89건

의 프로젝트(총 948억불) 추진 중

주요 프로젝트: 도로 및 교량 15건, 공항 5건, 산업단지 5건, 댐 및 관개시설 13건, 제방 1건, 제련소 2건, 식량 관련 1건, 항만 5건, 철도 6건, 국경 관련 13건, 에너지 13건, 폐기물처리 1건, 기술 개발 3건, 드론 기술 프로젝트 1건 등



한가지라도 흔들리면 위험합니다

인도네시아 건설환경에 최적화 되어있는 **신화**는 고객의 마음에 신뢰를 심어주는 건설기업입니다.

한국기업의 인도네시아 성공전략을 **신화**가 함께 하겠습니다.



Electrical, Mechanical, Construction, Fire Fighting Total Solution, Factory Control Consultant

PT. SHINHWA TECHNO PLANT
 Kawasan Industri Jababeka II
 Jl. Industry Selatan 8 Blok EE-6P Cikarang, Bekasi 17530 Indonesia
 Tlp. 021-8984-1283 Fax. 021-8984-1284
 Email. shinhwatechno0408@gmail.com

‘반값 휘발유 고수’ 인도네시아, 가격 재인상... 보조금 규모 커진 탓



▲인도네시아 정부가 가격을 낮췄던 ‘반값 휘발유’ 가격을 다시 31% 올렸다. 사진=로이터

인도네시아 정부가 막대한 보조금을 써가며 가격을 낮췄던 ‘반값 휘발유’ 가격을 다시 31% 올렸다. 4일(현지시간) 외신에 따르면 아리핀 타스리프 인도네시아 에너지광물자원부 장관은 3일 오후부터 ‘페르타라이트’ 휘발유의 가격을 리터 당 7650 루피아(약 700원)에서 1만 루피아(약 915원)로 올린다고 밝혔다. 보조금을 지원받는 디젤유 역시 리터 당 5150 루피아(약 471원)에서 6800 루피아(약 622원)로 인상됐다. 보조금 지원은 없지만, 국영 에너지회사 페르타미나가 판매해 상대적으로 가격이 저렴한 ‘페르타맥스’도 리터 당 1만2500 루피아(약 1144원)에서 1만4500 루피아(약 1327원)로 조정됐다. 조코 위도도 인도네시아 대통령은 “연료 가격을 유지하고 싶었지만, 보조금 예산이 당초 예상보다 3배나 늘었기 때문에 부득이 연료 가격을 인상했다”고 설명했다. 인도네시아 정부가 이번에 가격을 올린 페르타라이트는 옥탄가가 90인 저가형 휘발유다. 옥탄가가 낮아 그만큼 품질은 떨어지지만 다른 휘발유

의 절반도 안 되는 가격에 판매돼 서민들이 주로 이용하는 것으로 전해졌다. 인도네시아 정부는 국제 유가 급등에도 보조금을 늘려가며 페르타라이트 가격을 유지해 왔다. 인도네시아는 올해 에너지 보조금 예산으로 152조5000억 루피아(약 14조원)를 책정했지만, 유가 급등으로 이를 502조4000억 루피아(약 46조원)로 대폭 늘렸다. 이는 정부 전체 수입의 25% 수준이다. 하지만 국제 유가가 지금 같은 수준을 유지할 경우 필요한 보조금 예산이 700조 루피아(약 64조원)에 육박할 것이라면서 휘발유 가격을 결국 올리게 됐다. 정부가 막대한 보조금 예산을 들여가면서 휘발유 가격을 묶어놨던 것은 연료 가격이 서민들의 생활에 많은 영향을 미쳐서다. 최근 정부가 휘발유 가격 인상의 필요성을 설명하자 인도네시아에서는 노동 단체와 대학생들을 중심으로 가격 인상을 반대하는 시위가 이어지고 있다.

글로벌이코노믹

올해 장보고한상 어워드 대상에 승은호 코린도그룹 회장

장보고글로벌재단, 국회의장상 이숙진 제마이홀딩스 회장 등 6명 선정

올해 ‘장보고한상 어워드’ 대상에 승은호(80) 인도네시아 코린도 그룹 회장이 선정됐다. 장보고글로벌재단(이사장 김덕룡)과 완도군(군수 신우철)은 1일 한국지방재정공제회관에서 ‘제7회 장보고한상 어워드’ 심사위원회의를 열고 대상으로 승 회장을 뽑았다고 밝혔다. 승 회장은 1969년 인도네시아에 이주해 53년 동안 대규모 조림을 조성하고 원목 개발과 합판, 제지, 티슈 공장 등을 건립하며 목재 가공 사업의 수직 계열화를 구축했다. 또 방송과 상용차 트럭, 버스 생산과 바이오가스·소수력 등 에너지 발전 사업, 금융과 물류, 부동산 사업 등 30개 계열사를 거느리는 코린도 그룹을 세워 종업원 2만 명, 매출 10억 달러를 달성하는 중견 그룹으로 성장시켰다. 1998년 인도네시아 한인상공회의소 초대 회장을 맡아 현지에 진출한 기업들에 비즈니스 경험 등을 공유했으며 2003년 아시아 한상연합회를 설립해 15년간 회장을 맡아 한민족 경제인 네트워크 구축에 앞장섰다. 이러한 공로를 인정받아 한국 정부로부터 국민훈장 석류장과 모란장을, 인도네시아 정부로부터 공로훈장을 수훈했다. 올해 국회의장상에는 이숙진 호주 제마이홀딩스 회장,



▲승은호 코린도 그룹 회장 [장보고글로벌재단 제공]

문화체육부 장관상은 최경주 KJ재단 이사장, 농림축산식품부 장관상은 이마태오 말레이시아 KMT그룹 회장, 산업통산자원부 장관상은 김경옥 베트남 갈텍스인터내셔널 회장, 해양수산부 장관상은 장재중 필리핀 유니그룹 회장이 각각 선정됐다. 이숙진 회장은 부친 이재경 회장이 설립한 상업용 청소용역 회사인 제마이법인 설립에 참여했으며 현재 호주, 뉴질랜드 전역에 560개 사업장을 두고 있다. 호주 퀸즐랜드대에 한국학 연구소 개설을 위해 1억 원의 후원과 함께 시

드니대에 한국학 박사 후보생 4명을 선발해 매년 2만 달러의 장학금을 지급하고 있다. 그는 정부로부터 모란장을 수훈했으며 시드니 스트라스필드 지역 여성상을 받았다. 장보고한상 어워드는 대한민국의 경제와 문화 영도를 해외에 확장한 공로가 큰 재외동포 경제인 가운데 한민족의 발전과 한민족 정체성 함양에 앞장선 한상을 ‘21세기 장보고’로 인증하는 상이다. 7회 수상자를 포함해 현재까지 16개국 37명의 수상자를 선정해 시상했다.

[연합뉴스]



www.f1-logix.com

인도네시아의 새벽을 여는 기업!



Leading Logistic Provider

4PL
항공, 해상운송
내륙운송
통관대행
물류 컨설팅
물류 OS
W&D 사업

F1 LOGIX
Wisma Korindo 9th FL,
Jl. MT. Haryono Kav. 62
Jakarta, 12780, Indonesia

Telp. : +62-21-797-6237
Fax : +62-21-797-6015
E-mail : kor@f1-logix.com

신동빈의 ‘동남아 드림’ ing...베트남 · 인도네시아서 ‘랜드마크 프로젝트’ 시동



▲신동빈 롯데 회장(앞줄 오른쪽 셋째)이 지난 8월 29일 해외 투자 중 최대 규모인 인도네시아 ‘라인 프로젝트’ 현장을 직접 방문해 프로젝트 진척 상황을 점검하고 있다.[사진=롯데지주]

신동빈 롯데그룹 회장이 특별 사면 이후 첫 해외 출장지로 인도네시아와 베트남을 잇달아 방문하며 동남아 지역 사업의 큰 그림을 그리고 있다. 이번 해외 현장 경영에서 신동빈 회장은 막대한 투자가 진행 중인 인도네시아 석유화학단지과 베트남 스마트단지 조성 등 양국의 랜드마크가 될 초대형 프로젝트를 진두지휘했다. 롯데는 이와 함께 양국에서 유통과 물류 등 기간 인프라 구축에도 박차를 가하는 등 투자를 확대하겠다는 복안이다.

4일 롯데에 따르면 신 회장은 지난 2일 베트남 독립기념일에 맞춰 호찌민시 투티엠 지구에서 진행된 ‘투티엠 에코스마트시티’ 착공식에 참석했다.

‘투티엠 에코스마트시티’는 롯데가 1996년 식품군을 시작으로 베트남에서 사업을 시작한 후 본격적인 동남아시아 사업 확장에 앞서 추진한 대규모 프로젝트다. 베트남 호찌민시의 투티엠 지구 5만㎡(약 1만5125평) 부지에 코

엑스의 1.5배인 연면적 약 68만㎡(약 20만5700평)의 지하 5층~지상 60층 규모로 조성된다. 쇼핑몰 등 상업 시설과 함께 오피스, 호텔, 레지던스, 시네마와 아파트로 구성된 대형 복합단지를 개발하는 사업

이다. 총 사업비는 9억 달러(약 1조 2267억원)다. 롯데는 투티엠 에코스마트시티를 최첨단 스마트 기술과 유통 노하우를 접목해 베트남 최초의 최고급 스마트 단지로 완공한다는 계획이다.

신 회장은 “올해는 한국과 베트남이 수교한 지 30주년을 맞는 해로, 이번 프로젝트를 기점으로 롯데그룹은 베트남에 대한 투자를 더 확대하겠다”며 “지하 5층부터 지상 60층에 이르는 에코스마트시티 안에는 롯데의 역량이 총 집결된 스마트 주거 시설과 유통 시설이 자리잡아 향후 베트남을 대표하는 랜드마크가 될 것”이라고 강조했다.

이와 함께 롯데는 인도네시아에서 화학군을 중심으로 대규모 사업을 본격화하고 있다.

신 회장은 지난달 29일 인도네시아 ‘라인 프로젝트’ 현장을 점검하고 직원들을 격려했다. 인도네시아 반텐 주에서 총 39억 달러(약 5조431억원)를 투자해 추진 중인 ‘라인 프로젝트’는 롯데케미칼이 자회사인 롯데케미칼다 이탄과 합작해 남사크래커(NCC)를 건설하고 기존 폴리 에틸렌(PE) 공장과 수직계열화를 완성하는 초대형 석유화학단지 조성 사업이다.

프로젝트 완공 시엔 연간 에틸렌 100만톤, 프로필렌(PL) 52만톤, 폴리프로필렌(PP) 25만톤을 비롯해 하루 제품을 생산할 수 있다. 이럴 경우 국내외에서 연간 550만톤의 에틸렌을 생산하는 국내 최대 에틸렌 생산 화학사의 자리를 공고히 할 수 있는 기반을 마련하게 된다.

롯데는 동남아시아 사업 확

장에 발맞춰 기반 인프라 구축에도 전념한다는 구상이다. 물류 인프라 확대가 필요한 롯데는 롯데글로벌로지스를 통해 베트남 남부 동나이성에 ‘통합 스마트 물류센터’를 구축한다. 2024년까지 완공이 목표다. 롯데글로벌로지스는 인도네시아에서도 자카르타 권역의 운송망 구축과 EPC(설계, 조달, 시공) 물류 사업에 역량을 집중하는 등 현지 운송 사업도 확대한다.

롯데는 베트남에서 ‘2030 부산세계박람회’ 유치 지원도 이어갔다. 신 회장은 지난달 31일 응우옌쑤언푹 베트남 국가주석을 예방하고 투자 논의와 함께 박람회 유치 홍보 활동을 펼쳤다. ‘투티엠 에코스마트시티’ 착공식 곳곳에는 ‘2030 부산세계박람회’ 포토월이 설치되기도 했다.

무디스, 인도네시아 더 큰 예산 적자 허용할 수도

무디스애널리틱스(Moody's Analytics)는 세계 경제 도전에 대응하여 인도네시아는 재정 통합에 대해 덜 걱정하고 지속적인 경제회복을 위해 확대 예산을 1년 더 운영할 수 있는 금융 여력을 가지고 있다고 밝혔다.

인도네시아의 재정 계획은 내년 재정적자를 국내총생산의 3% 미만으로 되돌릴 것으로 예상하고 있다. 국가 재정 및 코로나-19 처리에 관한 법률 제2/2020호는 코로나바이러스 팬데믹에 대응하여 대규모 추가 지출이 가능하도록 2020~2022년에 한해 정부가 통상적인 3% 상한선을 초과할 수 있도록 허용했다.

30일 자카르타포스트에 따르면, 무디스 애널리틱스의 가브리엘 테이(Gabriel Tay)는 29일 논평에서 정상적인 상황에서 적자 상한선을 복원하기로 하는 것은 신중한 재정 관리일 수 있다.

그러나 몇 년 만에 가장 높은 인플레이션 속에 글로벌 경기 둔화와 거시경제 불확실성이 큰 상황에서 재정적자 상한선의 복원은 시기상조라고 말했다.

인도네시아는 2022년 상반기 6개월 간의 예산 흑자로 신흥국과 개도국 모두에서 두각을 나타냈지만 전문가들은 이런 추세가 올해 남은 기간까지 지속되지 못할 것으로 예상



▲자카르타 수디르만 상업지구(SCBD) (사진=자카르타경제신문)

다고 이달 초 자카르타포스트에 말했다.

세계 물가가 높은 시기에 원자재 수출로 인한 수입 덕분에, 정부는 6월 말까지 국내총생산의 0.39%인 73조 루피아의 예산 흑자를 기록하여 재정 통합 목표를 훨씬 앞섰다.

최근 정부 예측에 따르면 2023년 적자는 GDP의 2.85%로 줄어들 것으로 예상

되는데, 이는 올해 예상한 예산 적자를 3.9%보다 낮아진 것이며, 이는 다시 2022년 수정 계획에 명시된 4.5%보다 낮은 수치이다.

따라서 무디스 애널리틱스에 따르면, 상한선 복원을 연기하거나 상한선을 약간 올리는 조치가 나올 수 있다고 밝혔다.

가브리엘 테이는 논평에서 인도네시아는 어느 쪽이든 할 수 있는 충분한 재정 여력을 가진 부러운 위치에 있다며, 인도네시아는 이 지역에서 가장 낮은 재정적자와 GDP 대비 정부 부채 비율을 가지고 있어 확대 재정정책을 쓰는 것이 장기적으로 인도네시아 경제가 더 강하게 회복될 수 있을 것이라고 말했다.

[자카르타포스트/자카르타경제신문]

산업용 윤활유 전문대리점

PT. YUSUNG JAYA ABADI

구) PT. YUCOM JAYA MANDIRI

고객과 함께 한 18년!

신뢰와 감동으로 함께 하겠습니다.

산업용 윤활유 전문대리점

PENZSTAR, AGIP

순정 OIL만 취급
일반 윤활유 상시 보유
48시간 이내 배송

Ruko Tataka Puri Blok C1 No. 30, Jl. Curug Raya Pos Bitung Tangerang 15810
Telp : 021 598 0222, 021 598 2666 Fax : 598 4666
유인대 : 0811 834 398 E-mail : hanshyu@hotmail.com



김재훈의 세무상식

記帳의 중요성

기장(記帳)이란 “장부를 기록하다”는 뜻으로 기업에서 발생하는 수익, 지출을 장부에 기록하는 것으로서 법인세(또는 소득세)의 근거가 되는 장부를 작성하는 것을 의미한다. 인도네시아 국세기본법(이하 국기법)에서 납세자의 기장 의무에 대해 규정하고 있다. 인도네시아에서 사업 활동을 하거나 자영업하는 개인 납세자 및 법인 납세자에게는 회계 장부 기장의 의무가 있다. (국기법 제28조 1항) 회계 장부는 최소한 자산, 부채, 자본, 수입과 비용 및 매출과 매입에 관한 기록으로 구성되어야 하며, 이로 하여금 과세 금액의 총액을 계산할 수 있어야 한다. (국기법 제28조 7항) 세무조사시 납세자는 기본적인 장부, 기록, 서류 또는 소득, 사업활동, 과세 대상과 관련된 기타 서류를 보여주거나 제출할 의무가 있다. (국기법 제 29조 3항) 요청 일자로부터 1달 이내에 납세자는 제출할 의무가 있다. (국기법 제 29조 3a항)

상기 규정을 충족시키지 않아 정확한 과세 대상 소득을 계산할 수 없는 경우 해당 과세 대상 소득은 조세법 규정에 의거한 직권으로 계산한다. (국기법 제 29조 3b항) 회계장부는 주요부와 보조부로 구분되며, 주요부는 회계장부의 기본이 되는 장부로서 분개장과 총계정원장을 의미한다. 특히 총계정원장은 분개장에 기록된 거래를 계정과목별로 기록함으로써 재무제표 작성의 기초가 된다는 점에서 중요하다. 세무조사를 받을 때 필수 구비 서류 중 하나가 총계정원장이라는 것도 그만큼 중요한 장부라 하겠다. 중견기업 이상의 경우 자체적으로 프로그램을 구비해서 data 보관을 유지하지만, 일반적 중소기업의 경우에는 외부에 기장대행을 맡기거나 범용프로그램을 구입하여 자체적으로 회계처리를 하는 경우가 일반적이라 하겠다. 외부 기장 대행의 경우에는 KJA(Kantor Jasa Akuntan) 또는 KAP(Kantor Akuntan Publik) 등 정부에 허가를 받은 업체를 이용하는 것이 안정적일 수 있다. 이들 업체는 관련 법령에 근거하여 정부의 통제를 받고 있기 때문에 보다 안정적일 수 있고, 기장의 정확성, 보관성면에서 세무조사의 위험을 완화하고, 추징

세액 및 가산세등으로 재정적 손실도 상대적으로 피할 수 있다. 자체적으로 시스템을 구입하여 자체 기장을 할 경우에는 data backup 에도 주의를 하여야 하겠다.

KJA (Kantor Jasa Akuntan) 란 ? PMK No.216/PMK.01/2017

Kantor Akuntan Publik (KAP) 비해서 Kantor Jasa Akuntan (KJA)에 대해 잘 아는 사람은 많지 않다. KJA는 재무부 장관령 216/PMK.01/2017에 규정하고 있는데 관련 법령에는 회계사 (Akuntan beregister)의 신청 등록 절차, 외국인회계사, 회계사 자격증 및 협회, 회계사 자격 시험, 회계사 허가, 회계사 자격 무효, 회계사의 의무, 회계법인의 형태, KJA 허가, KJA 의무 등 회계사 자격 및 회계법인의 운영 형태 및 의무 사항등을 규정하고 있다. KJA는 회계 서비스(jasa akuntansi), 관리 서비스(jasa manajemen), 세무 서비스(jasa perpajakan) 및 정보 시스템 서비스(jasa system informasi)를 제공하는 것으로 2011년에 공포된 법률 제 5 / 2011호 공인회계사법 제3조 제1항의 Asuransi 서비스 또는 회계감사업무를 수행할 수 없다고 규정하고 있다. 결국 보증업무나 회계감사업무를 제외한 업무는 KAP와 동일하게 수행할 수 있다.

한국으로 보면 KJA는 회계처리 및 세무신고 대행등 기장대행 서비스를 전문으로 하는 회계사무소 또는 법인이고 할 수 있다. KJA로 개업을 하기 위해서는 반드시 재무부 장관의 허가를 받아야 하며, 사업형태는 개인, 파트너십 또는 유한 책임회사, 주식회사 형태로 운영할 수 있다. 2022년 현재 인도네시아 전역에 600여개의 KJA가 등록되어 있고 KAP는 425곳 정도가 재무부에 등록되어 있다. KJA는 IAI (Ikatan Akuntan Indonesia 인도네시아 회계협회)에서 회계사(CA) 자격 시험부터 KJA 등록까지 재무부장관령 PMK No.216/PMK.01/2017에 따라 규제를 받으며, KAP는 IAPI (Instituit Akuntan Publik Indonesia 인도네시아공인회계사회)에서 공인회계사(CPA) 자격 시험부터 KAP 등록까지 재무부장관령 PMK No.154/PMK.01/2017 규정을 적용



김재훈 대표

받는다. KJA는 중소기업 형태의 기업가에게 유용한 파트너로서 내부통제가 갖추어지지 않았거나 회계, 세무 업무를 전문적으로 할 수 없는 경우 KJA를 통한다면 비용 및 운영면에서도 효율적이라고 사료된다. <끝>

학력 및 경력

- 핀란드 Aalto University School of Business 경영학 석사(MBA)
- Sertificate Tax Consultant (Konsultan Pajak)
- Brevet A&B, Konsultan Pajak Brevet C from Artha Bhakti)
- 현 인도네시아 Tax Lawyer (Kuasa Hukum Pengadilan Pajak)
- 현 PT. BNG Consulting 및 PT.
- Kantor Jasa Akuntansi Indonesia 대표
- 현 중소기업진흥공단 인도네시아 세무 자문 위원
- 현 코참 국제자문관 및 고충 상담 위원회 세무 자문
- 현 한인포스트, 월간건설신문(창조), 월간봉제신문(Koga) 세무칼럼 저서
- 알기쉬운 인도네시아 세법 (2015, 2016, 2018 중소기업진흥공단 인도네시아 진출 우리기업 투자환경 개선보고서 (공저, 2016, Koira, Kocham)
- TEL : 021 522 2739
- e-mail : kimjhoon@bngconsulting.co.kr

시미즈건설(1803.T), 자카르타 고속철도 지하공구 2기 수주

일본 시미즈건설(水建設・1803.T)이 인도네시아 자카르타 도시 고속철도(MRT) 남북선 2기 공사를 따내는 데 성공했다. 5일 시미즈건설은 인도네시아의 국영 건설 회사 아디칼리아사와 공동 기업체(JV)를

구성해 자카르타 MRT 지하역사를 포함한 시공연장 1840m의 지하공구 ‘CP202’를 수주했다고 밝혔다. 자카르타 MRT는 인도네시아 최초의 지하철을 포함한 도시 고속철도로, 중앙 자카르타와 남자카르타를 연결하는 총 길

이 15.7km의 1기 공사 구간이 2019년 3월에 개통한 바 있다. 새롭게 수주한 CP202공구는 하르모니역에서 망가부사르(Mangga Besar)역까지의 시공연장 1840m의 지하공구로 지하 2층·역장 235m의

하르모니역, 지하 4층·역장 200m의 사와부사르(Sawah Besar)역, 지하 4층·역장 220m의 망가부사르역의 역사 건설을 포함한다. 공사기간은 2022년 7월부터 약 89개월 간, 연신 구간



▲시미즈건설 CI

한다.

출처 : 인포스타데일리

PT. KUMGANG INTERNATIONAL



비상구 스틸도어 (PANIC BAR)



인도네시아에 한국산 자동문과 스틸 셔터 모터 시장을 금강이 시작 합니다!



- 알루미늄 접이식 롤딩도어
- 알루미늄 시스템 창호
- 전동/방화 셔터 시스템
- 방화문 & 패션도어
- 디지털 도어록

Showroom : Ruko Fifth Avenue Jl. Boulevard Gading Serpong Blok A/28, Kab.Tangerang – Prov Banten 15810 TEL: 021. 5568. 5408 Email: ptkumgang@gmail.com

Factory : Jl. Pengampelan RT.06/RW.03 KP. Nambo Kaserangan Ciruas 42182 Serang, Banten TEL : 0254. 8285. 258

인니 의회, 한국과 CEPA 비준안 처리...체결 1년 8개월만

인도네시아 의회가 한국과 인도네시아 간 일종의 자유무역협정(FTA)인 포괄적경제동반자협정(CEPA)을 비준했다. 세계 최대 규모의 자유무역협정(FTA)인 역내포괄적경제동반자협정(RCEP) 비준안도 통과시켰다.

인도네시아 의회는 30일 본회의를 열고 한·인도네시아 CEPA 비준 동의안을 처리했다.

양국 정부가 2020년 12월 CEPA 협정에 합의한 지 약 1년 8개월 만이다.

조코 위도도 인도네시아 대통령은 지난 7월 방한 당시 윤석열 대통령과 정상회담을 갖고 CEPA의 조속한 발효가 필요하다는 데 의견을 같이 한 바 있다.

한국 국회는 지난해 6월 CEPA 비준을 완료한 상태다. 양국이 국내 절차를 마무리했다는 것을 상호 간 서면으로 통보하면 60일 후부터 공식 발효된다.

두 나라는 한·아세안 FTA를 통해 어느 정도 시장을 개방한 상태지만 CEPA가 발효되면 관세 철폐 수준은 더 올라가게 된다.

산업통상자원부에 따르면 CEPA 발효 시 한국은 전체 품목 중 95.8%, 인도네시아는 94.8%의 관세가 사

의회 준비 완료 통보 뒤 60일 후 발효...관세 97% 철폐 RCEP 비준안도 처리...15개국 중 필리핀만 비준 안 돼



▲한-인도네시아 포괄적경제동반자협정(CEPA) 서명식 [연합뉴스 자료사진]

라진다. 수입액 기준으로는 2017~2018년 기준 한국은 97.4%, 인도네시아는 97.6%의 관세가 철폐된다.

인도네시아는 자동차 강판용 철강 제품(5~15%)과 자동차 용 스프링(5%), 베어링 등 기계 부품(5%), 의류(5%) 등을 한국에서 수입할 때 관세를 없애게 된다. 트랜스미션과 선루프(5%), 정밀화학제품(5%) 등도 즉시 또는 5년 이내에 무관세를 적용한다.

무역협회는 대(對) 인도네시아 수출 금액이 큰 플라스틱·고무제품과 자동차 부품 기업들이 수혜를 볼 것으로

예상했다.

반면 한국은 벙커C유(3~5%)와 정밀화학원료(5%), 원당(3%), 맥주(15%) 등에 대해 즉시 또는 5년 이내에 관세를 철폐하게 된다.

민감한 부문인 농·수·임산물은 현재 개방 수준을 유지하게 된다.

인도네시아 내 서비스·투자 시장도 열린다.

인도네시아는 우리 측 관심 분야인 온라인 게임 서비스를 개방하고, 유통·건설 분야에서 외국인 투자 지분 제한율을 67%로 올리게 된다.

또 일부 서비스 분야에서는

현행 규제 수준이 향후 더 강화되지 않도록 '자유화 역진 방지 장치' (래칫 조항)를 도입하게 된다.

인도네시아는 법률, 국제 해상, 화물운송, 우편 등 13개 분야이며 우리는 엔지니어링, 데이터베이스, 광고 등 35개 분야다.

이 밖에도 인도네시아는 주요 산업육성이나 연구개발 등 한국의 경제개발 경험을 공유하고, 한국의 기술·인력과 기업들은 인도네시아 경제개발에 적극적으로 참여할 수 있게 된다.

한편 인도네시아 의회는 이날 RCEP 비준안도 처리했다. RCEP은 아세안 10개국(브루나이·캄보디아·인도네시

아·라오스·말레이시아·미얀마·필리핀·싱가포르·태국·베트남)과 비아세안 5개국(호주·중국·일본·한국·뉴질랜드) 등 총 15개국이 참여하는 다자무역협정이다.

전 세계 국내총생산(GDP), 인구, 교역 규모의 3분의 1을 차지하는 세계 최대 규모의 FTA이다.

인도네시아가 아세안 사무국에 비준서를 기탁하면 60일 후 정식 발효된다.

이날 인도네시아 국회가 비준하면서 15개 국가 중 아직 의회 동의를 받지 못한 나라는 필리핀만 남게 됐다.

미얀마는 비준서를 기탁했지만, 쿠데타로 군부가 집권한 상황이라 발효 인정 여부를 두고 논란이 있다.

[연합뉴스]

월간 건설신문 창조 광고를 제안합니다.

월간건설신문 창조는 건설관련업체의 영업과 마케팅에 필요한 광고를 받고 있습니다

1. 개요

주요대상 : 건설관련 기업 및 자재, 장비, 기타 관련업체

2. 광고혜택

년간계약을 기본으로하며 계약시 광고디자인 무료
기업 홍보기사 전면으로소개

3. 연락처 및 문의처

021-5579-7281 (mr. kang) 0821 1122 8827
e-mail : khong3000@gmail.com

TOILON
ROOF
SINCE 2003
단열재 지붕 벽체 전문생산업체

PT. TOILON INSU PANEL
Jl. Raya PLP Curug - Tangerang
Telp. (021) 5579 7181 Fax. (021) 5576 9926
Mobile. 0811 843 211
Web. www.toilon-insupanel.com

래직한 근로환경은 친환경 단열이 우선!

토일론 단열 지붕의 장점

1. Anti Panas 단열효과
2. Anti Bising 흡음효과
3. Anti Api 난연효과
4. Anti Air / Water Proof 방수효과
5. Anti Fungal, Kimia 항곰팡이, 항산성 및 알칼리
6. Simple and Quick Construction 빠르고 간편한 시공
7. Long Duration 오랜 수명

PROFILE

전제품 8mm Polyethylene Foam 열접착

1. 35mm Trimdek

930mm

35mm
2. 25mm Trimdek

1040mm

25mm
3. 35mm Spandek

920mm

35mm
4. Boltless-Seaming Type 110mm (Roll on Site)

420mm

110mm
5. Boltless-Seaming Type 55mm

736mm

55mm
6. Genteng Metal (기 외)

82mm

35mm

20mm

저희 회사 전 제품의 철판은 호주가 본사인 PT. NS BLUE SCOPE INDONESIA로부터 공급 받고 있습니다. 그리고 전 제품은 8mm Polyethylene Foam을 열접착 하고 있습니다. Aluminium Foil부착제품도 생산합니다.

공사건설현장

Parkland Indonesia

Posco Indonesia

SINCE 1969

세계로 수출하는 산업용 보일러

삼호 보일러

소각 스팀 보일러

- 용량 : (0.5T/H~5.0T/H)×1.0Mpa
- 연료 : 석유 / 목재 / 종이 / 석탄

노통 연관식 보일러

- 용량 : (1T/H~15T/H)×1.0Mpa
- 연료 : 경유, 가스, 중유

입형 연관식 보일러

- 용량 : (0.1T/H~2.0T/H)×1.0Mpa
- 연료 : 경유, 가스, 중유

• 석유, 봉재, 신발, 기타 산업용 보일러

• 보일러 Maintenance(세관작업, 보수관리, 청관제)

인도네시아 공식 대리점

株式会社 三湖ボイラー
SAMHO BOILER CO., LTD.
www.samhoboiler.com

PT. YUSUNG JAYA ABADI

자카르타 : 유인대 Hp : 0811 834 398 E-mail : hanshinyu@hotmail.com
Tel : 021.5980.222 / 5982.666

한상윤 Hp : 0822 9999 1447 Fax : 021.5984.666
Ruko Talaka Puri Blok C1 No. 25 Jl. Curug Raya Bitung Tangerang 15810

스마랑 : 정연오 Hp : 0815 1938 0006
Jl. Setrekan-Pentol, Troso RT 007 / RW 010,
Kec. Pecangaan Kab. Jepara, Jawa Tengah, 59462.

잠재적 내수시장으로 주목받는 인도네시아 건설산업



넓은 영토, 2억 7천만 인구, 매년 5% 전후 경제성장, 도시화, 정부의 인프라 확대 정책, 신수도 이전 등으로 건설 수요 확대

인도네시아 건설산업이 잠재적인 내수시장의 성장과 정부의 경제 발전 건설 프로젝트, 늘어나는 인구로 인한 주택, 인프라 수요 증가 등 향후 지속적으로 성장할 것으로 전망되고 있어 우리 기업들이 인도네시아 건설산업 시장에 적극적으로 진출해야 한다는 주장이 나왔다.

한국무역협회(회장 구자열) 자카르타 지부가 7일 발표한 '인도네시아 건설산업 및 우리 기업 진출 고려사항 보고서'에 따르면, 인도네시아는 2021년 전 세계 글로벌 건설산업 발전 기여도 부문에서 중국, 인도, 미국에 이어 4위를 차지하였고 세계 10대 건설시장 국가에서 5위 규모, 아세안 10개국에서 1위 규모의 건설시장을 보유한 주요 국가이다.

특히 200개가 넘는 정부의 인프라 건설 프로젝트 시행 등으로 탄탄한 건설 내수시장을 기반으로 아세안 10개국 건설시장 규모에서 약 30% 이상을 차지하여 아세안 최대의 건설 강국이다.

보고서에서는 수도인 자카르

타를 중심으로 칼리만탄, 술라웨시, 수마트라 등 주요 지역을 중심으로 약 350개의 해외 건설회사가 진출해 있으며, 2021년 기준 약 20만 개의 건설기업이 인도네시아 시장에서 사업 중이라고 밝혔다.

또한 건설산업의 활발한 외국 직접투자가 인도네시아 정부가 시행하는 다양한 산업 분야의 인프라 구축 프로젝트를 뒷받침하여 인도네시아 건설시장의 발전은 낙관적이라고 보았다.

주요 건설 설비, 기계, 공구에 대한 높은 수입 의존도는 기술력을 보유한 우리 건설 설비, 기계 기업들에게도 진출하기 좋은 시장이라고 평가하며 인도네시아 건설산업의 발전과 우리 기업의 진출이 희망적이라고 전망했다.

다만, 인도네시아 정부의 해외투자자본에 대한 100% 경영권과 지분이 보장되지 않고 복잡한 설립 절차, 건설 자재 국내산 제품 사용 의무화 강요, 주요 건설 자재에 대한 수입 전 사전 승인 제도, 전문 건설인력 부족, 대기업과 국영기업의 독과점은 인도네시아 건설산업의 발전 저해와 우리 기업의 진출 장벽이 될 수 있다고 밝혔다.

무역협회 박형선 자카르타 지부장은 "인도네시아 건설산업은 우리 기업이 진출하기에 매력적인 시장이지만 진입장벽이 높은 시장"이라면서 "인도네시아 진출 시 면밀한 사업성 검토가 필요하고 우수한 인도네시아 파트너사 선정과 협력이 진출 성공에 필수적"이라고 말했다.

[한국무역협회/자카르타경제신문]

인도네시아, 연료비 인상 '후폭풍' ... 전국서 대규모 반대 시위

서민층 휘발유 값에 민감...30년 독재 수하르토 정권 무너지기도



▲인도네시아 휘발유 가격 인상 반대 시위

인도네시아 정부가 재정 압박을 견디지 못하고 휘발유 가격을 올리자 대중교통 요금 역시 줄줄이 오르는 등 연쇄 파장이 이어지고 있다.

서민층의 연료비 부담이 커지면서 노동자와 대학생들을 중심으로 곳곳에서 대규모 반대 시위가 벌어지는 등 후유증이 잇따르고 있다.

6일(현지시간) 인도네시아 일간 콤포스 등 현지 언론에 따르면 자카르타 외곽 보고르시는 서민들이 주로 이용하는 승합차 버스 양콧의 요금을 학생은 1천 루피아(약 92원), 일반 승객은 1천500 루피아(약 138원)씩 인상했다.

보고르시 관계자는 "연료 가격이 올라 그에 맞춰 양콧 요금을 올렸다"고 설명했다.

수도 자카르타 역시 조만간 대중교통 요금이 인상될 예정이다. 자카르타 교통국은 관계 기관들과 이번 주 중 도시 교통 요금 인상을 논의할 계획이다.

인도네시아 서민들이 많이 이용하는 오토바이 택시 요금 역시 인상될 것으로 알려졌다. 인도네시아 교통부는 당초 지난달 14일 오토바이 택시 요금을 인상할 계획이었으나 두 차례 연기한 끝에 이번 주 중 요금을 올릴 계획이라고 밝혔다.

인도네시아 정부는 지난 3일 정부 보조금이 지원되는 휘발유와 경유 가격을 30% 넘게 인상했다. 고유가에도 막대한 보조금을 지급하며 휘발유 가격을 통제했지만, 재정 부담이 커지자 결국 가격을 올린 것이다.

연료 가격 인상 이후 인도네시아 정부는 초긴장 상태다. 인도네시아에서는 연료 가격 인상에 매우 민감하게 반응하기 때문이다.

1998년 아시아 금융위기 당시 국제통화기금(IMF)의 경제구조조정계획에 따라 인도네시아 정부가 연료 가격을 70% 올리자 대규모 민란이 일어났고 30년 철권통치를

이어오던 수하르토 정권이 무너지는 계기가 됐다.

2003년에도 정부가 연료 가격 인상을 발표하자 대학생들을 중심으로 한 대규모 시위가 벌어졌고, 결국 2주 만에 인상 계획을 철회했다. 이 영향으로 메가와티 수카르노푸트리 대통령은 이듬해 대선에서 패하며 연임에 실패했다.

조코 위도도 정부에서도 2018년 10월 휘발유 가격 인상을 발표했다가 대규모 반발이 예상되자 몇 시간 만에 이를 철회한 바 있다.

실제로 정부가 휘발유 가격 인상을 예고하자 몇 주 전부터 노조와 대학생들을 중심으로 이를 반대하는 집회가 이어졌다.

인니 전지역 PPKM 1단계로 10월 3일까지 연장

인도네시아 정부는 사회활동 제한조치(PPKM) 시행을 10월 3일까지 연장하며 인도네시아의 모든 지역에 대해 PPKM 1단계를 유지한다고 밝혔다.

이번 PPKM 연장은 자바-발리의 경우 내무부 장관의 지침 2022/42호에, 자바-발리와 지역의 경우 내무부 장관 지침 2022/43호에 포함되어 있다.

5일 드퍽닷컴에 따르면, 내무부 사프리잘(Safrizal ZA) 지역 행정국장은 내무부 장관 지침 이전 시행 규정과 크게 다르지 않으며 PPKM 평가 결과와 전문가들의 고찰에 따라 인도네시아 전 지역을 1단계로 유지한다고 설명했다.



▲수카르노하타 공항 국내선 (사진=자카르타경제신문)

그러나 지난 30일 동안의 양성률은 WHO가 설정한 정상 기준인 5%를 웃돌고 있기 때문에 계속 경계해야 한다고 말했다.

사프리잘은 강화된 국내 여행 조건에 따라 기차와 비행기를 이용한 여행자들은 부스터샷 백신 접종을 받도록 권고했다. 추가백신 접종율이 전국적으로 30% 미만이라며 부스터샷 접종 중요성을 강조했다.

[자카르타경제신문]

소리 항공

서울 ~ JABOTABEK 원데이 배송 시스템

한국, 중국, 홍콩, 베트남 (ADP 국제운송) 1588-1330

특송 쿠리어, 핸디캐리 전문업체
20년 노하우 핸디캐리, 자체 특송 쿠리어 통관 시스템

도로명 주소 :
서울시 강서구 하늘길 246, 1층 19번 (공항동, 대한항공 화물청사)
Telp : 02-2663-7373 / 2663-1947
Fax : 02-2663-1948
E-mail : support@soriair.co.kr

BINTANG JAYA TRANS
Ruko Sentra Bisnis Artha Gading Blok A6A No.16
Kelapa Gading Barat, Jakarta Utara 14240 Indonesia
Tel : +62 21 4587 4577 / +62 21 2452 1355

JAKARTA MANAGER
KIM EUK SOO M : +62 813 8075 1111
KIM KEON WOOK M : +62 812 8411 3703

세계 경제는 글로벌 인플레이션 압력, 계속되는 러시아와 우크라이나 간 전쟁, 여러 나라의 지정학적 긴장, 공격적인 글로벌 통화정책 긴축 등으로 인해 앞으로 여전히 여러 위험요소에 직면해 있다. 세계적인 인플레이션 압력은 특히 식량과 관련된 광범위한 보호무역주의 정책에 따른 지속적인 공급망 차질로 인해 높은 원자재 가격과 함께 계속 증가하고 있다.

미국을 비롯한 여러 국가들은 인플레이션 상승에 대해 보다 적극적인 통화정책 긴축조치로 대응함으로써 경기회복을 억제하고 스태그플레이션 위험을 높이고 있다.

미국의 물가상승률은 지난 몇 달간 높은 수준을 유지한 데 이어 올해 1~7월 기준금리가 225bp가 인상되면서 상한선인 2.5%로 향했다. 미국 연방준비제도(Fed·연준)도 물가상승률이 목표치인 2%를 웃도는 여전히 높다는 시각에 따라 연준 금리를 3.5%~4.5%로 계속 인상할 예정이다.

각종 리스크가 여전히 높은 가운데 올해 세계 경제가 둔화될 가능성이 커지고 있다. 미국, 유럽연합, 일본, 중국 등 여러 나라의 경제성장률이 기존 전망치보다 낮은 것으로 추정된다. 세계은행과 IMF는 2022년 세계 성장률 전망치를 각각 2.9%(기존 4.1%), 3.2%(기존 3.6%)로 하향 조정했다.

글로벌 금융시장의 불확실성이 커지면서 특히 포트폴리오 투자를 중심으로 외국인 자본 유출이 더욱 크게 발생하고, 인도네시아를 비롯한 개발도상국의 통화가 미국 달러 대비 약세를 보이고 있다.

달러화 지수는 글로벌 통화 대다수에 대한 강세를 지속하고 있다. 달러화 지수는 20년 만에 최고 상승률을 기록했고

인도네시아의 경제적 안정을 둘러싼 위험들



지난 6일 110에 도달했다. 이 지수는 인플레이션을 줄이기 위해 더 '매과적'인 연준의 방침에 따라 상승했다. 달러화 지수 강세는 유로화, 영국 파운드화, 일본 엔화 등 다른 주요 세계 통화와 비해 미국 달러가 여전히 강세를 보이고 있다는 점을 반영한 것이다.

국내 물가 상승 압력도 증가했는데, 주로 세계 식량과 에너지의 높은 가격 때문이다. 지난 3일 정부의 연료 가격 상승은 인플레이션의 높은 상승을 야기할 것이다.

높은 인플레이션의 영향을 예상해 다양한 정책이 시행될 것으로 보인다. 국내 인플레이션이 슬금슬금 다가오기 시작하면서 내부적으로 국내 인플레이션을 조절하기 위한 한 방법으로 재정 수단을 이용하는 것이다.

2022년 8월 인플레이션은 4.69%를 기록했다. 근원 인플레이션은 3% 이상 상승했고, 수요 측의 인플레이션 압력 증가와 함께 연료 및 변동성 식품 가격 상승으로 인해 인플레이션 기대치가 높아질 위험이 있는 것으로 추정된다.

이와 같은 인플레이션 상승은 2022년과 2023년에 3±1%의 상한 목표 한계를 초과하는 위험에 이를 것으로 전망된다.

강도높은 재정 정책들을 시도해 구매력을 보호하고, 인센티브 제공 및 식품에 대한 직접적인 현금 지원 등 인플레이션을 조절하기 위해 몇몇 정책적 조치가 취해졌다.

정부와 중앙은행(BI) 사이의 시너지 효과가 인플레이션을 억제하고 있으며, 중앙은행과 중앙 정부도 가격 안정과 정책 조합의 안정성과 경제 회복을 유지하기 위해 협력을 강화할 것이다.

중앙은행은 금융시장의 안정성을 유지하기 위해 중앙은행 7일물역례포 기준금리(BI7DRRR)에 따라 금융시장의 금리 구조를 개선하여 통화 업무를 강화할 예정이다.

중앙은행은 인플레이션과 근원 물가상승을 완화하기 위해 2022년 8월 중앙은행 7일물역례포 기준금리를 3.75%로 25bp 인상했다.

또한 중앙은행은 환율의 안정성을 강화하기 위해 정부채권(SBN)을 유통 시장(secondary market)에서 매매하는 등 트위스트 작전을 구사할 예정인데, 이러한 시장개입으로 만기가 길고 낮은 수익률의 정부채권과 만기가 짧은 정부채권의 포트폴리오를 통해 투자자의 매력을 증가시킬 것으로 예상된다.

2022년 수요 증가와 연료 가격인상으로 예상되는 높은 인플레이션으로 국내 경제 회복뿐만 아니라 인플레이션에 대해 지속적으로 경계하여야 할 것이다.

만디리은행 경제연구팀은 연말의 물가상승률은 연료 가격의 상승으로 당초 예상치인 4.6퍼센트보다 높아질 수 있다며, 지난 8월 중앙은행 7일

물역례포 기준금리 인상에 이어 물가 상승과 대외 압력, 특히 연준의 강경한 정책에 따라 기준금리가 추가로 인상될 여지가 있다고 전망하고 있다.

따라서 최근 높은 시장 변동성에도 불구하고 금리 인상과 맞물려 연말에 루피아화가 강세를 보일 가능성이 있다. 루피아는 2022년 말까지 자본 유입의 수익에 힘입어 미국 달러 대비 14,700루피아에서 14,800 루피아 사이의 범위로 돌아올 수 있는 잠재력을 가지고 있다고 밝혔다.

그러나 이러한 금융 시장 잠재력에도 불구하고, 외부 위험은 현재 매우 높고 자본 이탈 역전에 취약하기는 하나, 인도네시아 경제가 2022년도 여전히 5% 안팎의 성장을 할 수 있을 것이라고 확신한다고 밝혔다.

이러한 낙관론은 구조개혁이 가속화되어 기업활동이 회복되고 코로나19 대유행이 계속 잘 관리 통제되면서 수출 실적 개선과 정부의 투자환경 개선 등이 뒷받침되어야 할 것이라고 덧붙였다.

[자카르타포스트/자카르타경제신문]

국토안전관리원, 인도네시아 공무원 초청 연수 성료

국토안전관리원은 '인도네시아 국가교량 안전성 모니터링 통합관리시스템 구축사업'과 관련한 인도네시아 공무원 초청 연수를 성공적으로 마쳤다고 7일 밝혔다.

공적개발원조(ODA) 방식으로 진행 중인 이번 사업은 국토안전관리원이 이제이텍, 다음기술단 등 민간기업들과 컨소시엄을 구성해 지난 2019년부터 진행하고 있다.

특수교 유지관리 기술 이전에 초점을 맞춰 6월 말부터 12주



▲김일환 국토안전관리원 원장(가운데)과 인도네시아 공무원들이 수료식 뒤 기념촬영을 하고 있다. (국토안전관리원 제공)

간 진행된 연수에는 현지의 특수교 통합관리시스템을 운영할 인도네시아 공무원 13명이 참여했다.

이들은 계측데이터 분석, 시스템 유지관리, 특수교 안전 점검 등을 수행하며 실무 중심의 교육을 받았다. 연수 기간에는 국내 건설·시설 안전 분야의 우수 기업을 소개하는 자리도 마련됐다.

김일환 국토안전관리원장은 "민간 기업들이 해외 건설·시설안전 분야로 더 활발히 진출할 수 있도록 시설안전 ODA사업 관리에 최선을 다하겠다"고 말했다.



BS 476 Fire Test "CLASS 0"

인도네시아 최초 획득...

건축 자재 (Building and Construction Materials)



■ Duct / Pipe / Roof Insulation(보온 단열재)

가방 제조업체 부자재 공급 및 가공 (Bag Materials)



자동차 내장재(전자선 가교 폼):Door Trim, Sun Visor, Headliner등 스포츠&레저(실내 및 야외매트,구멍조끼,수영보드,헬멧 및 장갑,신발 Insole)

두께 : 2mm ~ 50mm , Density : 25kg/m3 ~ 200kg/m3

본 사 : Jl. Raya Serang KM., 16, 8 Desa Telaga Cikupa, Tangerang 15710 Indonesia
 T E L : (021) 5940 4086, 5940 4087 FAX : (021) 5940 4084
 한국인 직통 : 0815 1902 0499(제환영부장) E-Mail : yjeh@toilon.co.id / yjeh@toilonindo.com Website : www.toilon.co.id



2022년 HX500L & HA45 출시

현대건설장비 아시아에서는 2022년 인도네시아 광업.광물전시회에
인공 덤프트럭 HA45와 굴착기 HX500L 출시 예정.



Dump Truck Hyundai HA45
작동 중량 : 386 kW
정격 전력 : 2100rpm



Excavator R1250-9
작동 무게 : 125 ton
버킷 용량 : 7.0 m³
정격 전력 : 760hp/1800rpm

HYUNDAI
CONSTRUCTION EQUIPMENT

“

연비의 고효율과 친환경 시스템을 갖춘 엔진으로
입출력 제어 신호를 최소화해 연비를 개선하고 가변
출력 제어기능의 탑재.

”



Excavator HX340SL
작동 무게 : 33 ton
버킷 용량 : 2.3 m³
정격 전력 : 260hp/2,200rpm



Hyundai 160D-7E
용량 : 600mm 로드 센터에서 16Ton
엔진 : 현대 HE6.7 디젤 엔진,
142KW/2200RPM
최대포크높이 : 3m(2단 프리뷰 마스트 포함)
포크 길이 : 1.2m
타이어 : 공압식 프론트 타이어
스티어링 : 유압 파워 스티어링
전송 : 토크플로우 전송



Excavator Hyundai HX500L
작동 중량 : 246 kW 330hp / 2100rpm
버킷 용량 : 3.6m



Excavator HX210S
작동 무게 : 20.83 ton
버킷 용량 : 0.92 m³
정격 전력 : 148hp/2000rpm



Excavator R850LC-9
작동 무게 : 84 ton
버킷 용량 : 5.2 m³
정격 전력 : 510hp/1800rpm



HX55S
작동 무게 : 5.560Kg
버킷 용량 : 0.18 m³
정격 전력 : 36.2kw/2200rpm



Excavator R480LC-9S
작동 무게 : 49.5 ton
버킷 용량 : 3.2 m³
정격 전력 : 353hp/1900rpm

Treasury Tower 15th Floor, District 8, SCBD lot.28, Jl. Jend. Sudirman kav. 52-53, Jakarta Selatan
Contact Person : +62 812-7137-873 (Mr. Yonathan - Sales Manager) Website : www.hyundai-ce.com

건설, 토목, 플랜트

- POSCO E&C INDONESIA**
자카르타 021 7278-4686
- PT. SEOHEE INDONESIA**
자카르타 021 2991-6001
- PT. KORINDO HEAVY INDUSTRY**
땅그랑 021 595-0088
- 대림산업**
자카르타 021 5296-1060
- 롯데건설**
자카르타 021 522-3252
- PT. POWERTECH**
Engineering & Construction
자카르타 021 520-2025
- 쌍용건설**
자카르타 021 5795-0377
- 두산중공업**
자카르타 021 2995-0102
- 현대건설**
Engineering&Construction
자카르타 021 571-3700
- 현대 중공업**
자카르타 021 2945-5201
- 대우건설**
자카르타 021 250-6555
- GS건설**
자카르타 021 5785-3182
- SK ECO PLANT**
자카르타 021 2709-4662
- SK TECH**
자카르타 021 520-2025
- 삼한기업**
자카르타 021 520-7439
- 삼성물산**
자카르타 021 527-8182
- 현대 엔지니어링**
자카르타 021 5269-4208
- PT. ALAM DUNIA ENG & CONST(ADEC)**
Civil-Architecture-Electrical-Mechanical
땅그랑 021 5579-8505
- 계룡건설**
자카르타 0813 9809-7914
- PT. ELJINDO**
토목, 일반건설, 공장건축
자카르타 021 7883-3357
- PT. SPACE TECHNOLOGY**
플랜트 및 공장 설계/제작/시공/O&M
짜까랑 021 8990-2215
- PT. P&I INDONESIA**
Heavy Machinery, Supplier,
Construction & Port Crane
땅그랑 021 5579-3855
- PT. TUNAS DUNIA**
자카르타 021 2936-3664
- PT. ACE ENGINEERING & CONSTRUCTION**
Civil-Architecture-Electrical-Mechanical
IUPLT(Solar Plant))
자카르타 021 2782-2600

- PT. SSA**
EPC GENERAL CONTRACTOR
자카르타 62 812 1955 -5736
- PT. DAEAH E&C INDONESIA**
건축, 토목, 플랜트
반튼 021-5574-1492
- PT. HAN JIN KONSTRUKSI INDONESIA**
General Engineering & Construction
Contractor
세랑 반튼 0254 402323
- SHINHWA TECHNO PLANT**
Electrical, Mechanical, Construction,
Fire Fighting Total Solution
Factory Control Consultant
짜까랑 021 8984 1283
- PT.UTAMA JAYA TEKNIK**
Engineering, Construction &
Manufacture
땅그랑 021 5577 4507~09
- PT. HANS JAYA UTAMA**
건축, 토목, 플랜트
자카르타 021 7919-2055
- PT. WOOL INDONESIA**
플랜트, 기계, EPC
땅그랑 021 5935-0229
- PT.HAECHANG DEVELOPMENT**
토목(터널)
자카르타 0811 610 3042
- PT. KMU**
철구조물 제작 및 설치
0813 1939 2260
- INI GEO**
친환경 옹벽, 사면보호, 벽면녹화
자카르타 021 581-4742
- PT. KUMYI PLANT INDONESIA**
JAKARTA SELATAN
자카르타 (021) 726 9976
- PT. KUMGANG HYUNDAI INDONESIA**
커튼월 및 창호 방화도어, 셔터, 자동문 각
종 판넬 공사
땅그랑 021 5568 5408
- PT. KSK BANGUN KARYA**
건설, 토목, 플랜트
자카르타 021 7591-2718

공단 및 공사

- 한국 수자원 공사**
자카르타 021 515-0754
 - 한국 농어촌 공사**
자카르타 021 7591-3414
- ENGINEERING**
- PT.BANGUN JAYA UTAMA**
Engineering & Construction
021 652-0449
 - 도화 엔지니어링**
자카르타 021 5140-0996

인도네시아 건설 및 관련업종 디렉토리

인도네시아 한인 건설 및 관련 업종의 정보 디렉토리입니다. 게재를 원하는 업체는 업체의 기초정보를 본지 이메일로 보내 주시면 다음호 부터 게재도록 하겠습니다. 이메일:khong3000@gmail.com, 0821 1122 8827

- PT. BANGUN JAYA UTAMA**
Engineering & Construction
자카르타 021 652-0449
- PRATAMA JAYA**
Engineering
땅그랑 021 5576-8070
- PT. P-CRANETECH ENG & SERVICES**
자카르타 021 5435-0412
- 대영 엔지니어링 (DY)**
자카르타 021 5794-5766
- PT. DAEKYEONG E&C**
Engineering & Construction
세랑, 반튼 0254 848-7678
- PT. CNEX ENGINEERING CONSTRUCTION**
Supply and Instalation,
Fire Alarm and Fire Fighting System
자카르타 021 2920-4684
- PT. JINWOO ENGINEERING**
땅그랑 021 597-7810
- PT. GLOBAL SUNG JUOO**
General Construction & Engineering
땅그랑 021 5577-2538
- PT. MULTI PERSADA**
Construction & Engineering , Civil,
M&E, Treading.
땅그랑 021 5578-0702
- PT. PAJAR EKA YOUONE(FEY)**
Engineering & Construction
땅그랑 0254 781-3709
- PT. FAJAR EKA YOUONE(FEY)**
Engineering & Construction
땅그랑 0254 781-3709

건축설계 사무소

- 정림건축종합건축사무소**
자카르타 0852 1561-9583
- PT.MSP(MAKMUR SISTIMINDO PERKASA)**
자카르타 021 721 0356

전기

- SHINHWA TECHNO PLANT**
Electrical, Mechanical, Construction,
Fire Fighting Total Solution
Factory Control Consultant
짜까랑 021 8984 1283
- LS Electric (구 LS산전)**
전력 수배전 해외사업부
자카르타 0212933-7614
- PT. JEONGSUK TECH ABADI**
Electrical & Supplier
땅그랑 021 5566-2989
- PT. FIRDAUS INDONESIA**
Mechanical, Electrical, General
Supplier & Contractor
땅그랑 021 5940-2939

- PT. BNC MACHINERY INDONESIA**
Electric Rebar Bending, Cutting Ma-
chines & Auto.
자카르타 021 5435-3589
- PT. YOOHAN ELECTRIC & C**
Agen Cable Listrik (Eterna, Voksel &
JJ-Lapp Cable), Elektrik Equipment
땅그랑 021 5574-6345
- PT. YUCOM JAYA MANDIRI**
General Contractor, Mechanical
Electric, General Trading
땅그랑 021 5949-2764
- PT. UTAMA JAYA TEKNIK**
Electrical, Mechanical, Civil, Design &
Engineering.
땅그랑 021 5577-4507
- PT. SAMJIN INDONESIA ENC**
전기, 통신, 소방공사
자카르타 0812 8293-0448
- PT. WOJIN CONSTRUCTION**
Electrical, Mechanical, Fire alarm,
자카르타 021 8991-3049

건축자재

- PT.DWI MITRA ANUGRAH**
에폭시, 바닥시공
021 880-3515, 0812 100-0055
- PT. BITUTEK**
지붕자재 아스팔트 싱글, 방수시트 제조
짜부부르 021-2906-0202
- PT. TOILON INDONESIA**
Duct Insulation, Pipe Insulation, Roof
Insulation, Bag Component, Playing
Mat, Automotive Part
땅그랑 021 5940-4086
- PT.ARI TECH INDONESIA**
공장수질개선, 정수시스템
0815 4655-5680
- PT. MIDAS INDONESIA**
U-PVC 지붕자재
땅그랑 021 5428-7777
- PT. ASIA CHEMICAL INDUSTRY**
산업용 특수페인트
땅그랑 021 5579-0456
- PT. MIRAN METAL INDONESIA**
Produksi & Kontruksi Plat Besi,
Stainless, Galvanis, V-Cutting, Tekuk
땅그랑 021 596-9775
- PT. SIAN U-PVC**
U-PVC System Window, ABC Door
보고르 021 8794-3838
- PT. EROM ABADI INDO**
건축자재, 소모품 유통
브카시 021 8991-2061
- PT. CTS GLOBAL INDO**
친환경 방음, 차음 펜스 생산
짜까랑 021 8991-2061/63

- KORINA TOOL**
Power tools, Scurity Tool, Mold Materials,
땅그랑 021 5940-0081
- PT. MITRA METAL**
Metal Spray, Ceramic Coating,
Tungsten Carbide, Fabrication
땅그랑 021 596-0522
- PT. KYUNG HEUNG INDONESIA**
Sandwich Panel TM Roof & Wall, Steel
Structure & Contractor
자카르타 021 530-7244
- PT. ANEKA PANEL INDONESIA**
Manufacture of Sandwich Panel
자카르타 021 797-8989
- PT. SUNWOO HOME INDONESIA**
Manufacturing Stainless Steel Pipes
땅그랑 021 5940-0288
- PT. TOILON INSU PANEL**
Insulated Panel
땅그랑 021 5579-7181
- PT. FAJAR EKA INDOTAMA**
Steel Structure Fabricating, Piping
(FAB & Instal), Mechanical Construc-
tion,
땅그랑 021 5444-393
- HYUNDAI ALUMINIUM CO.,LTD**
자카르타 0812-8706-7437
- PT. PUTRA HANKUK**
Steel Cor'n's & Civil Engineering
자카르타 021 525-5784
- PT.DANAKORINDO JAYA**
Steel
땅그랑 021 5510-588
- PT. KUMGANG INTERNATIONAL**
Curtain wall & Aluminum window/ Fire
door & shutter,
자카르타 021 5568 5408
- HANSHIN**
폼프레사
땅그랑 021 5949-4000
- PT. DONG SUNG TOOLS**
공구 머신들
짜까랑 021 8990-2723
- PT. SMART TECHTEX**
Door, Windows, Plafon
자카르타 021 522-7983
- 에스아이패널**
EPS 판넬
땅그랑 021 2932-5742
- PT. WARNATAMA CEMERLANG**
에폭시
땅그랑 021 590-1888
- PT. PRIME CON INDONESIA**
바닥코팅
땅그랑 021 5316-3787
- PT. SEJIN LESTARI FURNITURE**
Door, Furniture
땅그랑 021 591-8496
- PT.NEWSUN**
안전화
땅그랑 021 2901-7310
- PT. DOLSEOK INDONESIA**
지붕재, 방수시트
땅그랑 021 2259-7930

<http://space.megaenergi.id>
EPC Service & Energy Business (PLTU, PLTA)

창립 **20**주년
발전소 상업운전 **4**주년

인도네시아 에너지사업을 주도하는 혁신기업으로 거듭나고 있습니다.

저희 **스페이스테크놀로지**는
2002년 전기공사 전문업체로 시작하여
전기, 계장, 기계, 건축, 토목 분야에 이르기까지
20년간 꾸준히 사업영역을 확장하며
EPC 종합건설 서비스 업체로 발돋움 하였습니다.

또한 인도네시아 에너지 IPP사업에도 진출하여
자체 화력발전소 1기 시공/운영 및 전력판매 중이며,
친환경 에너지 수력 및 태양광 사업에도 지속 투자하며
에너지 사업의 Developer로 거듭나고 있습니다.



아무랑 화력발전소 (보유지분98%, EPC수행)



라노야브 수력발전소 (IPP추진중)



스페이스 본사 및 생산설비 (제1,2,3 공장) 전경

Jl. Damar Blok F1-03 Delta Silicon II, Lippo Cikarang, Cibatu, Cikarang Selatan - Bekasi
Hunting 021) 8990-2215, Fax 021) 8990-2223 / Website : <http://space.megaenergi.id>
연락처 : 사업관리팀 안민성 HP : 0813-1684-5713 / 이메일 : anminsung@megaenergi.id



PT. HYDRO JOTALINDO PERKASA

Master Dealer Lampung Sand Blasting & Painting Applicator 람뽕 0721 780 151, 0721 781 457

PT. KCC INDONESIA

페인트 자카르타 021 3002-7184

PT. KCCI CHEMTECH INDONESIA

에폭시 바닥재, 접착제 썬바라 0291 751-2706

PT. LEBIH BAGUS

친환경 가설 자카르타 0821 1331 3430

CV.TROPIKA PERKASA

각종가구 / 건축용 합판 버까시 0811 1929 350

PT. Lineone indonesia

Scaffolding Fabrication 땅그랑 021 5574 1492

PT. TOPSCO STEEL UTAMA

KRAKATAU POSCO 후판공급 필레곤 0813 8039 7748

PT. KTC MITRA INDONESIA

U-PVC, 알루미늄도어, 창문, 하이샤시 보고르 021 8792-9422

NEXTIN

LED, Special Lighting 자카르타 021 3104-414

PT.indobaja

방화문제작, 철재절단, 절곡 땅그랑반트 021 5935 5882

ECO INTERNATIONAL

맨홀뚜껑 & 그레이즈 0815 8989 667

PT. IMGLOBAL [PAPERYARN]

건축자재, LVR, DECO, DELUXE TILE 자카르타 021 2247-6211

설비

PT. TOPINDO TEKNIK ABADI

General Contractor 자카르타 021 7918-1917

PT. HYUNDAI ELEVATOR INDONESIA

Maintenance & Repair, Spare Parts 자카르타 021 631-8444

PT. GEOSUNG SYSTEM INDONESIA

Multizone Airconditioner Clean room plane, HVAC Thermo-Hygrostat, Maintenance 필레곤 025 434-0319

KUMSUNG INDONESIA

Agen Samho Boiler 자카르타 031 664-1641

PT. MIURA INDONESIA

Best Partner for Energy, Water, 자카르타 021 2902-2342

PT. KOREA FIBLON

Lighting Innovation 자카르타 021 4280-1604

WOORIZEN INDONESIA

The Energy Saving Solution 자카르타 021 386-2228

PT.GEUM CHEON INDO

판금가공 땅그랑 021 5940-2454

PT. JM EKA PERSADA

대차, 바퀴, 팔렛, 토레이 땅그랑 021 558-6446

PT. TOP ABADI

팔렛 작업대, 대차 찌까랑 021 8990-2241

PT. HYUNDAI FACADE ALUMINIUM INDONESIA

땅그랑 021 2901-5282

PT. ECO international

맨홀(Manhole),그리스트랩 자카르타 021 2782-8878

인테리어

PT.WELLZ-IN(웰즈인)

Interior Furnitur & Architecture 자카르타 021 7884-9247

PT.DESIGN ACE

Creative Design, Interior, Architecture, Furniture, Sign 자카르타 021 7590-8858

PT.DECOREE INTERNATIONAL

Interior, Architecture, Creative Design 자카르타 021 8066-7038

INI GALLERY

INTERIOR & FURNITURE 자카르타 021 581-4742

PT.DUNIA INDAH MAKMUR

K-Wallpaper & Wood Vinyl Flooring 찌부부르 021 8431-0753

PT. EOK ECO INDONESIA

인도어, 아웃도어, 인테리어 자카르타 021 7919-2426

PT. INDOKOR

Interior & Total Solution 찌부부르 021 8430-7773

PT. KES INDONESIA

Interior & Exhibition 땅그랑 021 558-2105

LIVING A&I

Architecture & Interior 자카르타 021 7278-0704

YOU & YOU INTERIOR

021 719-1285

포워딩

F1 LOGIX

International Freight Forwarding 자카르타 021 797 6237

PT. ACE MULTITRANS CARGO

International Air and Seafreight Forwarder 자카르타 021 2260 4233

PT. DUNIA TRANSPORTASI LOGISTIK

International Freight Forwarding 자카르타 021 4287-0098

(주)소리항공

PT.BINTANG JAYA TRANS
자카르타 0851 0046 3552

PT. WIRAWAN KAWAN SEJAHTERA (WIKASA)

International Freight Forwarder 자카르타 021 8379-1935

PT. CAHAYA INDAH LOGISTIC

As International Freight Forwarder 자카르타 021 2751-3783

PT. HANINDO EXPRESS UTAMA

건설장비 운송 자카르타 021 252-5123

KAS EXPRESS

자카르타 021 2938-2773

KPL

자카르타 021 422-9282

PT.EAST GLOBAL LOGIX

자카르타 021 8063-0760

PT.KCTC INTERNATIONAL LOGIX

자카르타 021 797-5959

PT.PENASCOP LOGISTIK TRANSNIAGE

항공/해상, 수출입통관 자카르타 021 2867-3944

PT.LogisALL Global Indonesia

자카르타 021 8066-7220

PT.JUST IN TIME

자카르타 0813 1030-4644

PT. Pertama Logistic Service

땅그랑 021 558-6446

PT. KORNET LOGISTICS

International Freight Forwarding 항공/해상 수출입 통관 자카르타 021 4587-7350

PT.GLOBAL CHEM INTERNATIONAL

LOGISTIC & TRADING 찌까랑 021 2956 3356/57

통신, CC TV, 보안

PT. KINEZ

인터넷, 통신, CCTV 땅그랑, 찌까랑, 브카시, 스마랑, 자카르타, 보고르외 021 3002 9000

PT. GLOBAL SUMBER JAYA

CCTV/PABX/Access Control/ 자카르타 021 7251-606

PT. D&B NETWORK

자카르타 021 2938-5398

PT. TELE GLOBE GLOBAL

Elec, Mechanical Eng & Construction, 브카시 021 8240-0880

컴퓨터 원

CCTV, Computer 땅그랑 021 5579-6399

HANSTAR

인터넷 CC TV 자카르타 021 2906-7229

중장비, 기계

현대건설기계

중장비 자카르타 021 5290 1493

PT.SUMA SUKSES SEJAHTERA

자카르타 021 522-2241

DAEWON CRANE GLOBAL

땅그랑 0812-1200-3344

PT. HD FORKLIFT INDONESIA

자카르타 021 2961-6497

반도 크레인

크레인 호이스트 자카르타 021 3002-7804

PT.CNB MACHINERY INDONESIA

건설관련 기계판매 땅그랑 021 5572-1090

컨설팅

OK 컨설팅

인허가, 비자, 세무, 부동산, 여행사 자카르타 021 7504-578

두왕 컨설팅

법인설립, 기업법률자문 전문 자카르타 021 2941-1043 (ext 102)

WINNERS CONSULTING

키타스, 법인설립, 자카르타 021 5012-3277

반석 컨설팅

세무회계, 법인설립, 자카르타 021 7918-9193

PT. GAON INDO JAYA

키타스, 법인설립 땅그랑 021 5579-4626

PT. BNG CONSULTING

세무, 회계 자카르타 021 522-2739~40

한국 컨설팅

PT. GLOBAL CENTER 땅그랑 021 5577-6454

PT. JOO CONSULTANT

세무, 회계 땅그랑 021 558-1616

WOORI CONSULTING

키타스, 법인설립 자카르타 021 7918-4264

BNC CONSULTING

법인설립 및 키타스 진행 021 2912-6495/6

PERMATA FORTUNE INDONESIA

법인설립 및 키타스 진행 021 799-6182

건물관리, 용역

ECONE

건물관리, 용역, 방역, 살균, 자카르타 081 1111 8057

인쇄/출판 광개토 Kwanggaeto

인쇄

카다록 / 브로슈어 / 리플렛 / 신문 / 메뉴판
BOOK / 사용설명서 / 사보 / 회보 / 지명원
보고서 / 회사소개서 / 교재 / 각종 양식의
카렌다 / 명함 / 봉투 / 바인더 / 쿠폰 / 초대장
인박스 / 제품 패키지 /
스티커 / 라벨 / 행택 / 컴퓨터 커팅

INTERIOR & FURNITURE

STONY

BIZLINK Citra Raya Blok P. 03/22 Jl. Pemda Tigaraksa, Sukamulya, Kec. Cikupa, Tangerang Banten 15710 Telp. 021 5966 0131 Email. pdo1987@gmail.com | stchae1472@gmail.com

인도네시아 주택 시장, 잠재적 구매력 높은 젊은 세대가 장악할 것

인도네시아 국내 부동산 산업의 회복이 계속되는 가운데, 젊은 세대가 주택 시장 점유율 대부분을 차지할 것으로 예상되는 한편, 구매력 감소는 부동산 부문의 정부 지원이 필요하다는 것을 의미한다. 주택 컨설팅 회사인 인도네시아 프로퍼티 워치(Indonesia Property Watch, 이하 IPW)는 지난 8월 26일 실시한 가상 프레젠테이션에서 잠재적 주택 구매자의 63.4% 이상이 밀레니얼 세대 또는 Z세대(Gen-Z) 구성원으로 추정된다고 자카르타 포스트가 3일 보도했다. 인도네시아 통계청(BPS)의 최근 인구 조사에 따르면 밀레니얼 세대와 Z세대는 각각 전체 시민 인구의 25.87%와 27.94%를 차지한다. 통계청은 밀레니얼 세대를 1981년에서 1996년 사이에 태어난 사람들로, Z세대는 1997년에서 2012년 사이에 태어난 사람들로 분류했다. IPW 최고경영자 알리 트랑한다(Ali Tranghanda)는 부동산개발업자들은 중상위 소득 계층 시장이 여전히 존재하겠지만 공급의 대부분이

아직 수요에 적응하지 못했기 때문에 부유층 시장이 중산층으로 이동할 것이라는 점에 주목해야 한다고 말했다. 이에 따라 시장에서 인기있는 주택의 종류는 3억 루피아에서 5억 루피아 범위가 될 것이며, 이는 합리적인 가격으로 좋은 품질을 제공할 수 있는 범위라고 덧붙였다. 알리는 젊은 세대들이 IT에 더 정통하고 소셜 미디어에 더 관심이 있기 때문에, 대부분이 3억 루피아 미만의 집은 기능과 미적 디자인이 부족하다고 여겨 살 가치가 없다고 생각한다며, 최신 기술을 구현할 수 있는 주택 설계를 요구하고 있다고 덧붙였다. 그러나 주택시장 대부분의 잠재적 구매자들은 물가상승으로 구매력이 약해져 주택담보대출에 영향을 미치기 때문에 이들 주택 구입 자금 조달에 상당한 어려움을 겪고 있다. IPW의 데이터에 따르면, 밀레니얼 세대의 50% 이상이 집을 사기 위해서는 여전히 부모의 자금이 필요하며, 주택 구입을 계획하려면 최



소 월 850만 루피아의 수입이 필요하다. 알리는 이러한 이유로 2022년 상반기 주택 판매에서 젊은 세대의 주택구입은 미미했고, 현재 주택 시장 판매는 5억 루피아에서 20억 루피아 범위에서 중상위 소득층에 의해 이루어지고 있다고 말했다. 중앙은행(B) 자료에 따르면 올해 2분기 대형 주택 판매는 전년동기대비 29.86% 증가했고 소형 주택은 14.44%, 중형 주택은 12.25%의 증가율을 보였다. 알리는 2022년의 남은 기간이 주택 시장 확장에 중요한 시기이나 시장 상황이 악화되고 있어 주택 시장 회복이 점점 어려워지고 있다고 추정했다.

그는 이어 2023년부터 '정치적 해'가 본격화되면서 주택시장이 크게 둔화될 수 있어 자금조달 정책과 투자자들의 입맛에 영향을 미칠 수 있다고 내다봤다. 그는 2024년 총선이 끝나면 주택시장이 안정되기 시작할 것이라고 전망했다. 알리는 정부가 이미 저소득층(MBR)에 주택 인센티브를 주고 있지만 생산성이 높은 밀레니얼 세대와 Z세대를 포함한 중산층을 꿈꾸는 이들에게까지 인센티브를 확대할 것을 요구했다. 비록 인센티브가 저소득층만큼 크지는 않을 수 있지만, 이 부문에 대한 인센티브가 필요하다고 덧붙였다. 또한 오는 9월 30일 종료를 앞두고 있던 정부부담 부가가치세(PPN

DTP)도 연장해야 한다고 그는 주장했다. 중앙은행 자료에 따르면 올해 2분기 소비자를 위한 주택금융의 74.49%가 주택담보대출에 의존하고 있지만 주택담보대출 총액 증가율은 7.07%로 둔화됐다. 앞서 스리 물라니 인드라와띠 재무장관은 주택 가격의 엄청난 상승에 비해 급여 증가가 그만큼 따라가지 못하기 때문에 밀레니얼 세대가 집을 구입하기에 어려운 시기라고 말했다. 이와 관련하여 스리 장관은 저소득층으로 분류되지 않은 사람들은 내 집을 살 수 있는 충분한 구매력을 가지고 있다고 여겨지기 때문에, 정부는 공정성의 원칙에 따라 국가 예산은 저소득 가구의 내 집 마련을 돕기 위해 사용할 것이라고 지난 7월 6일 밝힌 바 있다. 중앙은행 자료에 따르면 2분기에 중형 집값이 2.37% 올랐고 소형과 대형 집값이 각각 1.55%, 1.23% 오른 것으로 나타났다. 저소득층을 지원하는 정부 프로그램에는 주택금융 유동성 대출(FLPP), 할부 금융 이자 보조금(SSB), 저축성 주택금융 지원(BP2BT) 등이 있다. [자카르타포스트/자카르타경제신문]

한국 점유율 1위! 한신 에어 콤프레셔

콤프레셔하면 한신입니다!



한신 신제품 출시

1. AT 시리즈 : 기존 인버터 타입 모델 보다 **4%** 더 에너지절약 가능한 모델
2. FYH 시리즈: 냉각 성능 **10% UP!!** 오일 함유량 **10% DOWN!**
3. HBH 시리즈: 5~20마력 소형 오일프리

대표 / 유성열 : 0812 8037 0303

TANGERANG Ruko Tataca Puri Block C1No.25 Jl. Curug Raya Pos Bitung Tangerang 15810
Email : hanshin2009@hotmail.com
Telp : 021 5949 4000 / 5949 4222 Fax : 021 5949 4666

담당 / 한상윤 과장 : 0822 9999 1447

JEPARA Desa Troso RT. 007 / RW. 010, Kel. Troso Kec. Pecangaan Jepara Prov. Jawa Tengah
Email : hanshincompressor@yahoo.co.id
Telp : 021 59494000 / 5949 4222 Fax : 021 5949 4666