



총 20세대

1층, 2층 단독형 / 복층설계타입  
철근콘크리트 구조(양면 단열 시공) / 기와지붕



SHINHWA TOWN HOUSE

# 봉한 신화타운하우스

자연에 서서 신도시를 걷다  
아내의 미소 / 아이들의 웃음소리 / 소박한 마당 / 휴식같은 집



경북 구미시 고아읍 봉한리 911-215외



주택건설업  
건설업면허 (제16-0524호)  
구미시 고아읍 들성로9길 4-43 701/202  
전화 : 054) 442-0404 팩스 : 054) 442-0405

분양문의  
**054) 455-0405**  
(주·야 상담) 010-2963-0407





SHINHWATOWN HOUSE



## 산과 숲, 바람이 만들어낸 도심속 단독주택(1, 2층 복층구조) 타운하우스

남향배치로 햇살을 오랫동안 누릴 수 있어  
겨울에는 따뜻하고 여름은 시원하게 보낼 수 있는 타운하우스입니다.

※ 상기 이미지는 소비자의 개략적인 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을수 있습니다.(현장 견본주택을 확인하시기 바랍니다.)

# 사계절의 빛을 담은 집 아파트에서 미처 맛보지 못한 즐거움 중소형 타입으로 실속형 도심속의 전원주택

자연이 주는 아름다움과 세련된 건축미가 만나  
사랑하는 가족의 일상이 눈부신 행복으로 가득합니다.

## 당신이 꿈꾸던 삶! 모든것이 준비되어 있습니다

구미역 5km 10분, 종합터미널 5km 10분, 구미시청 5km 10분  
대규모 단독주택형 타운하우스 20동 분양  
자연과 더불어 힐링이 되는 **봉한신화타운하우스**



### 매력적인 학군, 공단 인접

- 남계초등 도보 5분거리 위치
- 현일중·고등 도보 5분거리 위치
- 구미대, 금오공대, 경운대 10분거리 통학



### 고급 자재시공, 고품격 주거환경

- 거실 아트월, 편백나무 마감재 시공
- 고품격 빌트인 한샘 주방 가스렌지
- 유려피안 스타일이 묻어나는 고급 마감재



### 편리한 명품 생활권

- 구미농산물 도매시장 - 5분거리
- 구미시 자동차 등록사업소 - 5분거리
- 도보 3분거리 - 문성농협, 농협하나로마트



### 구미지역 최상의 입지

- 출퇴근 시간을 여유롭게 - 사통팔달 교통환경
- 구미공단 배후지역 4, 5공단 등 접근 용이
- 자연과 인간이 공존하는 아름다운 전원주택



### 자연과 함께하는 건강한 집

- 들성공원, 지산샛강 인접, 친환경 생활환경 조성
- 햇볕잘들고 바람잘드는 천혜의 입지(경남향)
- 새집증후군 줄이기 위해 친환경 벽지사용



\* 상기 이미지는 소비자의 개략적인 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.(현장 견본주택을 확인하시기 바랍니다.)



## Healing View

힐링이 살아나는 디테일!  
 자연의 미학을 구석구석 담았습니다.  
 전통과 현대, 공간의 멋이 어우러진 거실천정의 높은 서까래.  
 한껏 멋을 살린 건축미에 안락함과 여유로움이 넘쳐흐릅니다.  
 자연의 미학을 그대로 담은 봉한 전원타운하우스가  
 삶의 정점에 계신 귀하께 삶의 미학을 선사합니다.



## 귀하를 위한 첨단 미래 시스템

스마트 첨단 시스템 현관 디지털도어록 문열림 기능 / 초고속 정보통신 / 주부를 위한 편리한 한샘주방시스템  
 보안시스템 위험한 지대에 설치된 CCTV / 최첨단 도어록 / 방범 / 가스누출방지  
 웰빙 시스템 위생과 청결을 고려한고급 비데 설치 / 난방실별 제어 시스템 / 냉난방 겸용 LG시스템 에어컨 기본시공

※ 상기 이미지는 소비자의 개략적인 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. (현장 견본주택을 확인하시기 바랍니다.)

SPECIAL SUITE ROOMS

146<sup>A</sup>m<sup>2</sup>



2F PLAN



1F PLAN

A type · 1세대

1호

1층: 80.70m<sup>2</sup> 2층: 66.12m<sup>2</sup> 3701/오크

봉한의 힐링!  
텃밭과 자연에 살고 싶은 분에게 권합니다.

약초재배, 꽃 가꾸기, 버섯재배 등  
다양한 즐거움을 누리는 개인 텃밭, 정원제공으로  
더욱 더 자연과 가까워집니다.



1F PLAN



2F PLAN

※ 상기 유닛 및 단면도 및 면적은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 건축설계변경 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.  
※ 본 평면은 소비자의 이해를 돕기 위하여 연출용 및 선택품목이 일부 포함된 이미지컷으로 실제와 차이가 있을 수 있으니 청약 및 계약시 필히 분양 홍보관을 관촬하시고 확인하시기 바랍니다.

142<sup>B</sup>m<sup>2</sup>



2F PLAN



1F PLAN

B type · 3세대

2호  
1층: 78.01㎡ 2층: 64.40㎡ 3701/오크

3호  
1층: 78.01㎡ 2층: 64.40㎡ 화이트·펄

4호  
1층: 78.01㎡ 2층: 64.40㎡ 화이트·펄

동양의 풍수지리를 담은 봉한신화타운하우스가  
풍요로운 휴식을 선사합니다

거실에서 정원 마당으로 바로 이어져  
생활의 즐거움이 배가 됩니다.  
특별히 준비한 서비스면적 확장으로 넓은 2층 테라스



1F PLAN



2F PLAN

※ 상기 유닛 및 단면도 및 면적은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 건축설계변경 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.  
※ 본 평면은 소비자의 이해를 돕기 위하여 연출용 및 선택품목이 일부 포함된 이미지컷으로 실제와 차이가 있을 수 있으니 청약 및 계약시 필히 분양 홍보관을 관망하시고 확인하시기 바랍니다.

SPECIAL SUITE ROOMS

144<sup>C</sup> m<sup>2</sup>

C type · 1세대

5호

1층: 73.55㎡ 2층: 70.95㎡ 3701/오크



2F PLAN



1F PLAN

## 다양한 라이프 스타일을 고려한 43평형대 1, 2층 복층설계 구조

1, 2층 야외 발코니 또는 테라스를 제공하여  
바베큐파티, 가족회의 등  
다용도 활용공간을 마련했습니다.



1F PLAN



2F PLAN

※ 상기 유닛 및 단면도 및 면적은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 건축설계변경 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.  
※ 본 평면은 소비자의 이해를 돕기 위하여 연출용 및 선택품목이 일부 포함된 이미지컷으로 실제와 차이가 있을 수 있으니 청약 및 계약시 필수 분양 홍보관을 관람하시고 확인하시기 바랍니다.

147<sup>D</sup> m<sup>2</sup>



2F PLAN



1F PLAN

D type · 2세대

6호  
1층: 75.63m<sup>2</sup> 2층: 66.16m<sup>2</sup> 화이트·펄

7호  
1층: 75.63m<sup>2</sup> 2층: 66.16m<sup>2</sup> 화이트·펄

테라스에서 푸르고, 붉고, 하얗게 물드는  
봉한의 사계절 풍경을 바로 누릴수 있어  
삶에 풍요로움을 더합니다



1F PLAN



2F PLAN

※ 상기 유닛 및 단면도 및 면적은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 건축설계변경 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.  
※ 본 평면은 소비자의 이해를 돕기 위하여 연출용 및 선택품목이 일부 포함된 이미지컷으로 실제와 차이가 있을 수 있으니 청약 및 계약시 필히 분양 홍보관을 관람하시고 확인하시기 바랍니다.



138<sup>E</sup>m<sup>2</sup>



2F PLAN



1F PLAN

E type · 5세대

- 8호  
1층: 69.20㎡ 2층: 64.00㎡ 화이트·펄
- 9호  
1층: 69.20㎡ 2층: 64.00㎡ 화이트·펄
- 17호  
1층: 72.57㎡ 2층: 66.20㎡ 3701/오크
- 18호  
1층: 72.57㎡ 2층: 66.20㎡ 3701/오크
- 19호  
1층: 72.57㎡ 2층: 66.20㎡ 3701/오크

## 산과 숲 바람이 만든 사계절 빛을 담은 집 중소형 타입으로 실속형 구조

심플하면서도 세련미가 넘치는 건축의 미  
자연의 일부와 동화되는 1, 2층 테라스  
유러피안 스타일이 물씬 느껴지는 고급 마감재 시공으로  
귀하의 품격이 더욱 빛나게 될 것입니다.



1F PLAN



2F PLAN

※ 상기 유닛 및 단면도 및 면적은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 건축설계변경 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.  
※ 본 평면은 소비자의 이해를 돕기 위하여 연출용 및 선택품목이 일부 포함된 이미지컷으로 실제와 차이가 있을 수 있으니 청약 및 계약시 필히 분양 홍보관을 관람하시고 확인하시기 바랍니다.

SPECIAL SUITE ROOMS

159<sup>F</sup> m<sup>2</sup>



2F PLAN



1F PLAN

F type · 2세대

10호

1층: 73.80㎡ 2층: 76.10㎡ 3701/오크

11호

1층: 73.80㎡ 2층: 76.10㎡ 3701/오크

자연이 주는 아름다움과 세련된 건축미가 만나 사랑하는 가족의 일상이 눈부신 행복으로 가득합니다

1층 실내주차장 타입, 2층 테라스 서비스 제공으로 더욱 넓어진 주거공간을 마련했습니다.



1F PLAN



2F PLAN

※ 상기 유닛 및 단면도 및 면적은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 건축설계변경 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.  
※ 본 평면은 소비자의 이해를 돕기 위하여 연출용 및 선택품목이 일부 포함된 이미지컷으로 실제와 차이가 있을 수 있으니 청약 및 계약시 필히 분양 홍보관을 관람하시고 확인하시기 바랍니다.

136<sup>G</sup>m<sup>2</sup>

G type · 1세대

12호  
1층: 66.21m<sup>2</sup> 2층: 69.55m<sup>2</sup> 화이트·펄



2F PLAN



1F PLAN

## 남향의 단지 배치가 선사하는 눈부신 햇살 속에 가족과 함께하는 여유

남향배치로 햇살을 오랫동안 누릴 수 있어  
겨울에는 따뜻하고 여름은 시원하게 보낼 수 있는  
타운하우스입니다.



1F PLAN



2F PLAN

※ 상기 유닛 및 단면도 및 면적은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 건축설계변경 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.  
※ 본 평면은 소비자의 이해를 돕기 위하여 연출용 및 선택품목이 일부 포함된 이미지컷으로 실제와 차이가 있을 수 있으니 청약 및 계약시 필히 분양 홍보관을 관람하시고 확인하시기 바랍니다.

137<sup>H</sup> m<sup>2</sup>



2F PLAN



1F PLAN

H type · 3세대

- 13호  
1층: 68.68㎡ 2층: 68.68㎡ 화이트·펄
- 14호  
1층: 68.68㎡ 2층: 68.68㎡ 화이트·펄
- 16호  
1층: 67.21㎡ 2층: 69.55㎡ 3701/오크

## 명사를 위한 사소한 배려가 빚어낸 경이로운 걸작

비교할 수 없는 특별한 인생여정의 시작 - 봉한신화타운하우스  
 이곳에 명사의 품격이 스며들어  
 하나의 주거명작으로 다가옵니다.  
 1층 거실 높이 3.6m로 편하고 넓게  
 2층 다락방을 안락한 휴식공간으로 준비했습니다.



1F PLAN



2F PLAN

※ 상기 유닛 및 단면도 및 면적은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 건축설계변경 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.  
 ※ 본 평면은 소비자의 이해를 돕기 위하여 연출용 및 선택품목이 일부 포함된 이미지컷으로 실제와 차이가 있을 수 있으니 청약 및 계약시 필수 분양 홍보관을 관람하시고 확인하시기 바랍니다.